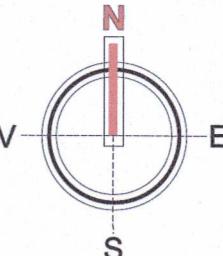


PUZ - PLAN URBANISTIC ZONAL

Elaborare PUZ cu regulament de urbanism aferent pentru parcare supraterană etajată, parcare supraterană la nivelul solului și grădinăță, pe străzile Mestecăncărului, Duzilor și bulevardul Corneliu Coposu



3. ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

legendă:	
limite	limită zonă studiată
	limită PUZ
zonificare funcțională	
zonă instituții publice și servicii	zonă locuințe colective
zonă locuințe individuale	zonă locuințe colective cu parter comercial
garaje	zonă spații verzi
spații de joacă	parter
posturi de transformare (PT)	platformă colectare deșeuri
platforme betonate (folosite pt. parcare)	platorme betonate
circulații	
circulații carosabile	circulații pietonale
parcări amenajate	
accese carosabile (platforme aprovizionare)	
accese pietonale	

tabel disfuncționalități - priorități

PRIORITĂȚI

ACCESIBILITATE ȘI CIRCULAȚII

- starea avansată de degradare a carosabilului de pe str. Mestecăncărului și str. Duzilor
- accesibilitate pietonală dificilă datorată inexistenței trotuarelor pe str. Duzilor
- parcare și staționare neregulamentară a autoturismelor, fapt ce duce la îngreunarea traficului rutier și pietonal în zona studiată
- accesibilitate ridicată a zonei studiate la nivelul orașului
- acces facil la transportul public în comun
- datorită poziționării strategice, viitoarea grădinăță va beneficia de o accesibilitate ridicată la nivelul cartierului

FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR

- utilizarea neficientă a terenului (83 garaje adică 83 de locuri de parcare proprietate privată) la care se adaugă și spațiu neutilizat din fața garajelor (accesul)
- construcțiile de pe amplasamente sunt degradate și afectează imaginea urbană
- posibilitatea de demolare a construcțiilor existente, acestea fiind construite pe terenul ce aparține municipiului Suceava
- în urma demolării se eliberează o importantă suprafață de teren într-o zonă aglomerată a orașului

SPĂȚII PLANTATE ȘI DE PROTECȚIE

- inexistența spațiilor verzi amenajate pe suprafața de teren studiată
- distanță relativ mare față de parcurile publice
- posibilitatea de amenajare a unui spațiu plantat cu rol de recreere și odihnă
- ocuparea spațiilor libere cu arbori și arbusti ornamentali, mobilier urban (benzi, coșuri de gunoi, stalpi de iluminat, etc.)

PROBLEME DE MEDIU

- teren degradat, poluat cu deșeuri, autoturisme abandonate și vegetație spontană
- curățarea și igienizarea spațiului
- amplasarea de pubele pentru reciclarea selectivă a deșeurilor, atât în interiorul construcției propuse, cât și în amenajările exterioare

coord. urbanism	arch. Irinel Copacinschi	ILOR DIN ROMÂNIA	PROIECT NR.
S.C. MOLDPROJECT A.S.D. S.R.L. SUCCEAVA		BENEFICIAR: moldproject.ro	656/2022
CUI: RO 15693410 J33/750/2003 mun. Suceava, str. Mihai Sadoveanu, nr. 1, jud. Suceava		IRINEL O. COPIACINSCHI	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	FAZA:
șef proiect	arch. Irinel Copacinschi	1,500	P.U.Z.
coordonator	arch. Irinel Copacinschi		
proiectat	urb. Daiana-Alexandra Gușă		
desenat	urb. Daiana-Alexandra Gușă		
TITLU PROIECT:	Elaborare PUZ cu regulament de urbanism aferent pentru parcare supraterană etajată, parcare supraterană la nivelul solului și grădinăță, pe străzile Mestecăncărului, Duzilor și bulevardul Corneliu Coposu		
TITLU PLANSHĂ:	ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE		
PLANŞA NR.	3		